

## **E/F Kastaniecentret**

**Hvidovrevej 344-350G**

**2650 Hvidovre**

CVR-nr. 32958567

Matr. nr. 23fy, Hvidovre by, Strandmark

Kundenr. 8-560

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		2022	2021	2021
		Inkl. moms	Ekskl. moms	Ekskl. moms
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.552.500	993.600	993.600
Øvrige indtægter	1	19.000	15.676	15.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.571.500</b>	<b>1.009.276</b>	<b>1.008.600</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	2	166.000	116.222	140.000
Forbrugsafgifter	3	165.000	119.998	107.000
Forsikringer og abonnemeter	4	147.000	115.091	123.700
Ejendomsdrift	5	19.000	17.719	15.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		46.000	35.532	35.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	39.500	124.906	146.000
Løbende vedligeholdelse		175.000	99.693	125.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	1.485.000	0	0
Hensættelser	8	-1.100.000	600.000	311.400
Renteudgifter	9	9.000	6.409	5.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.151.500</b>	<b>1.235.570</b>	<b>1.008.600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>420.000</b>	<b>-226.294</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		420.000	-226.294	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>420.000</b>	<b>-226.294</b>	<b>0</b>
<b>NØGLETAL PR. MÅNED</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		33	21	21
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		4.173	2.671	2.671

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
	2022	2021	2021
	Inkl. moms	Ekskl. moms	Ekskl. moms
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Haveleje	19.000	15.676	15.000
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>19.000</b>	<b>15.676</b>	<b>15.000</b>
<b>2 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til centerforeningen	156.000	124.294	124.500
Reg. indestående i centerforeningen	10.000	-8.072	15.500
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>166.000</b>	<b>116.222</b>	<b>140.000</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	50.000	28.943	25.000
Vand	115.000	91.055	82.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>165.000</b>	<b>119.998</b>	<b>107.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	115.000	100.657	100.000
Service - overvågning røgmeldere	500	0	200
Service - elektrolyse	4.000	2.731	3.000
Service - varmeanlæg	7.000	4.622	5.000
Service - Ista varmemålere	3.000	2.363	2.500
Service - VVB / veksler	9.500	0	7.500
Service - grundvandspumper	4.000	2.463	2.500
Service - rensning af afløb og brønde	3.000	2.255	3.000
Øvrige abonnemeter	1.000	0	0
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>147.000</b>	<b>115.091</b>	<b>123.700</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Trappevask	19.000	14.400	15.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	2.000	0
Materialeudgifter og anskaffelser	0	1.319	0
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>19.000</b>	<b>17.719</b>	<b>15.000</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	15.000	15.076	12.000
Vedligeholdelsesplan	0	20.000	0
Revisor	12.500	10.000	10.000
Ingeniør	0	75.173	100.000
Anden konsulent energimærke	0	0	15.000
Forbrugsregnskaber	2.000	1.161	1.500
Gebyrer mv.	2.000	2.388	2.500
Kontorartikler	2.000	148	0
Porto	2.000	745	2.000
Mødeudgifter	4.000	0	3.000
Gaver og repræsentation	0	215	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>39.500</b>	<b>124.906</b>	<b>146.000</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
	2022	2021	2021
	Inkl. moms	Ekskl. moms	Ekskl. moms
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Rep. koldt- og varmtvandsrør	1.454.000	0	0
5 års gennemgang af tag	31.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>1.485.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 Hensættelser</b>			
Hensættelse til vedligehold af vandrør	0	600.000	200.000
Anvendt tidl års henlæggelse vedligehold	-1.100.000	0	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>600.000</b>	<b>200.000</b>
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	9.000	6.409	5.000
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>6.409</b>	<b>5.000</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift	Fællesudgift
			pr. mdr. 2021 Ekskl. moms	pr. mdr. 2022 Inkl. 1oms
8-560-1	Hvidovrevej 344, 1. 1.	78,00	1.665	2.602
8-560-2	Hvidovrevej 344, 1. 2.	75,00	1.601	2.501
8-560-3	Hvidovrevej 344, 1. 3.	75,00	1.601	2.501
8-560-4	Hvidovrevej 344, 1. 4.	75,00	1.601	2.501
8-560-5	Hvidovrevej 346, 1. 1.	75,00	1.601	2.501
8-560-6	Hvidovrevej 346, 1. 2.	75,00	1.601	2.501
8-560-7	Hvidovrevej 346, 1. 3.	75,00	1.601	2.501
8-560-8	Hvidovrevej 346, 1. 4.	75,00	1.601	2.501
8-560-9	Hvidovrevej 346, 1. 5.	47,00	1.003	1.568
8-560-10	Hvidovrevej 350 B, 1. tv.	74,00	1.580	2.468
8-560-11	Hvidovrevej 350 B, 1. th.	75,00	1.601	2.501
8-560-12	Hvidovrevej 350 A, 1.	325,00	6.937	10.840
8-560-13	Hvidovrevej 344, st.	895,00	19.104	29.851
8-560-14	Hvidovrevej 346, st.	177,00	3.778	5.903
8-560-15	Hvidovrevej 348, st. th.	148,00	3.159	4.936
8-560-16	Hvidovrevej 348, st. tv.	510,00	10.886	17.010
8-560-17	Hvidovrevej 350 C, st. tv.	69,00	1.473	2.301
8-560-18	Hvidovrevej 350 C, st. th.	68,00	1.452	2.268
8-560-19	Hvidovrevej 350 D, st. tv.	68,00	1.452	2.268
8-560-20	Hvidovrevej 350 D, st. th.	68,00	1.452	2.268
8-560-21	Hvidovrevej 350 E, st. tv.	68,00	1.452	2.268
8-560-22	Hvidovrevej 350 E, st. th.	70,00	1.494	2.335
8-560-23	Hvidovrevej 350 F, st.	93,00	1.985	3.102
8-560-24	Hvidovrevej 350 G, st.	95,00	2.028	3.169
8-560-25	Hvidovrevej 350 C, 1. th.	72,00	1.537	2.401
8-560-26	Hvidovrevej 350 C, 1. tv.	70,00	1.494	2.335
8-560-27	Hvidovrevej 350 D, 1. th.	70,00	1.494	2.335
8-560-28	Hvidovrevej 350 D, 1. tv.	70,00	1.494	2.335
8-560-29	Hvidovrevej 350 E, 1. th.	70,00	1.494	2.335
8-560-30	Hvidovrevej 350 E, 1. tv.	74,00	1.580	2.468
I alt		<b>3.879,00</b>	<b>82.800</b>	<b>129.375</b>